

A BELVÁROSI Pénzügyi Zrt.

ÜZLETSZABÁLYZATA

A KÖLCÖNÜGYLETEK VÉGZÉSÉRŐL TERMÉSZETES SZEMÉLYEK, JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

- a 2023. augusztus 1. napján történt módosítással egységes szerkezetben -

Jelen üzletszabályzat hatályba lépése napja: 2019. december 1.

1. Jelen Üzletszabályzat hatálya

1.1. Jelen Üzletszabályzat a Belvárosi Pénzügyi Zrt. (a továbbiakban: Hitelező) kölcsönműveletek végzésére vonatkozó általános szerződési feltételeit tartalmazza. Az Ügyfél és a Hitelező közötti jogviszonyra elsősorban a közöttük létrejött kölcsönszerződés vagy az adott kölcsönművelet végzésére vonatkozó megállapodás, illetve biztosítéki szerződés irányadó, az abban nem szabályozott kérdésekben a Kondíciós Lista, a Kondíciós Listában nem szabályozott kérdésekben a jelen Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók. Amennyiben a jogviszonyt szabályozó dokumentumok tartalma között bármilyen eltérés van, úgy elsősorban a felek között létrejött kölcsönszerződés vagy az adott kölcsönművelet végzésére vonatkozó megállapodás, illetve biztosítéki szerződés, azt követően a Kondíciós Lista, azt követően a jelen Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

1.2. Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél az a természetes-, vagy jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akivel a Hitelező kölcsönműveletek végzésére jogügyletet köt, továbbá, aki kölcsönművelet végzésére vonatkozó kérelemmel fordul a Hitelezőhöz, valamint az a harmadik személy, aki az Ügyfél szerződésszerű teljesítésének biztosítékeként a Hitelezővel szemben kötelezettséget vállal. Ügyfélnek minősül továbbá az a természetes vagy jogi személy is, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki szolgáltatás igénybevétele céljából lép kapcsolatba a Hitelezővel el, de a szolgáltatást végül bármely okból nem veszi igénybe.

1.3. Az Ügyfél és a Hitelező - jogszabály kötelező előírása hiányában - a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják.

1.4. Ha a kölcsönművelet jogszabályon, vagy harmadik személy által kialakított konstrukción alapul, akkor a jelen Üzletszabályzat rendelkezései a kölcsönműveletre csak annyiban alkalmazandók, amennyiben azok az adott jogszabállyal vagy konstrukcióval nem ellentétesek.

2. Kölcsönműveletek

2.1. Kölcsönművelet mindazon Hitelezői szolgáltatás, amely alapján a Hitelező - a közte és az Ügyfél között létrejött kölcsönszerződés vagy az adott kölcsönművelet végzésére vonatkozó megállapodás (a továbbiakban együttesen: **Kölcsönszerződés**) alapján - az Ügyfél, vagy a Kölcsönszerződésben meghatározott harmadik személy javára kockázatot vállal.

2.2. A Hitelező az Ügyféllel kötött Kölcsönszerződés alapján kölcsönt nyújt az Ügyfél részére.

2.3. Pénzkölcsön nyújtása keretében a Hitelező pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére azzal, hogy azt az Ügyfél a Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban, kölcsöndíj megfizetése mellett köteles azt a Hitelezőnek visszafizetni (a továbbiakban: **Kölcsön**). Pénzkölcsön nyújtását a Hitelező a Kölcsönszerződés alapján, külön okiratba foglalt kölcsönszerződés kötése nélkül (pl. lehívási értesítés alapján) is végezheti, mely esetben a

Kölcsön folyósításával az Ügyfél és a Hitelező között kölcsönjogviszony jön létre a Kölcsönszerződés szerinti feltételekkel.

2.4. A kölcsönművelet végzésére irányuló tevékenység a kölcsönképesség vizsgálatával, a Kölcsönszerződések előkészítésével, a Hitelező által vállalt kockázatok nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével, valamint a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

3. A kölcsönműveletek általános feltételei

3.1. Kölcsönkérelem, kölcsönbírálat

3.1.1. Kölcsönművelet végzésére, az Ügyfél erre irányuló írásbeli kérelme (a továbbiakban: **Kölcsönkérelem**) alapján kerülhet sor. A Kölcsönkérelemnek tartalmaznia kell az Ügyfél kölcsönképességének megállapításához szükséges, pénzügyi helyzetének alakulására vonatkozó minden olyan adatot, illetve minden olyan körülményt, amelyek a kölcsön összegének és a részletes szerződési feltételeknek a megállapítása során jelentőséggel bírhatnak.

3.1.2. Az Ügyfelet az általa szolgáltatott információk valódiságáért felelősség terheli. Ha az Ügyfél által a Kölcsönkérelemben szolgáltatott adatok, információk a kölcsönbírálat elkészítéséhez nem elegendőek, a Hitelező - az Ügyfél költségére - kiegészítő adatok, dokumentumok benyújtását kérheti.

3.1.3. A Kölcsönkérelmet a Hitelező az Ügyfél pénzügyi, jogi helyzetének, a Kölcsönkérelemben meghatározott kölcsöncél, illetve annak megvalósíthatósága, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzése alapján bírálja el. A Hitelező az Ügyfél kölcsönképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat – a jogszabályi keretek közt - időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges.

3.1.4. Ha az Ügyfél és harmadik személy(ek) az Európai Parlament és a Tanács 2013. június 26-i 575/2013/EU RENDELETE a kölcsönintézetekre - és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról (a továbbiakban: **CRR**) 39. pontjában meghatározott ügyfélcsoportot (a továbbiakban: **Ügyfélcsoport**) képeznek, a Hitelező a Kölcsönkérelem elbírálása során az Ügyfélcsoportra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével jár el.

3.1.5. A Kölcsönkérelem Hitelező által történő átvétele nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget sem a Hitelező, sem pedig az Ügyfél részéről. A Hitelező a Kölcsönkérelemre - annak hiánytalan átvételét (a továbbiakban: **Kölcsönkérelem befogadása**) követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján, szerződéses ajánlatát írásban megteszi, vagy a kérelmet elutasítja.

3.1.7. A Kölcsönkérelem befogadása esetén a Hitelező a kölcsönműveletet a Kölcsönszerződés megkötése időpontjában hatályos Kondíciós Listájában közzétett kölcsöndíj ellenében végzi.

3.2. A Kölcsönszerződés megkötése

3.2.1. A Kölcsönszerződés megkötésének és módosításának érvényességéhez - a kölcsöndíj, és ennek következtében a törlesztőrészlet megváltoztatását kivéve - a szerződés, illetve a módosítás írásba foglalása és valamennyi szerződő fél által történő aláírása szükséges.

3.2.2. A Hitelező a kölcsönművelet végzését felfüggesztheti, illetve megtagadhatja, ha a Kölcsönszerződés megkötése után az Ügyfél körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás áll be, amelynek következtében a Kölcsönszerződés teljesítése a Hitelezőtől már nem várható el és – az utóbbi esetben – az Ügyfél felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot. Nem vitásan a felfüggesztésre, illetve megtagadásra okot adó körülménynek kell tekinteni, ha felmondási ok áll fenn.

3.2.3. Pénzkölcsön nyújtására irányuló kölcsönszerződés esetén a Hitelező a kölcsönt - a Kölcsönszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően - az Ügyfél rendelkezésére tartja (rendelkezésre tartási időszak), és a Kölcsönt az Ügyfél által a Kölcsönszerződésben megjelölt Ügyfélszámlára folyósítja.

3.2.4. A Hitelező az egyes kölcsönművelet végzését a Kölcsönszerződésben megjelölt feltételek teljesüléséhez kötheti. Ha a Hitelező által meghatározott feltételek a Kölcsönszerződésben meghatározott határidő (rendelkezésre tartási időszak) leteltéig nem teljesülnek, a Hitelező a kölcsönművelet végzését megtagadja.

3.2.5. A Hitelező a rendelkezésre tartási időszak lejártát követően az Ügyfél igénybevételi kérelmét visszautasítja.

4. A kölcsön díja és a késedelmi kamat

4.1. A kölcsöndíj meghatározása, esedékessége

4.1.1. A kölcsöndíj az az összeg, amelyet az Ügyfél az egyes kölcsönműveletek ellenértékeként - a tőkeösszeg törlesztésén felül - köteles megfizetni a Hitelező részére.

A kölcsönkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatást – ide értve a díjat, jutalékot és költséget – a Kondíciós Lista tartalmazza.

4.1.2. A Hitelező a kölcsöndíjat a mindenkor Kondíciós Listájában meghatározott kölcsöndíj elemek, így különösen a kamatláb, illetve az ott feltüntetett mértékek szerint számítja fel.

4.1.3. Az egyes kölcsönműveletek után felszámítható kölcsöndíj elemeket, a kölcsöndíj fizetésének esedékességét és beszedésének módját a mindenkor hatályos Kondíciós Lista, illetve a Kölcsönszerződések tartalmazzák.

4.2. A kölcsöndíj összetevői

4.2.1. A kölcsöndíj - az egyes kölcsönművelet fajtájától függően - különösen az alábbi elemekből tevődhet össze:

- a) ügyleti kamat;
- b) kölcsönképesség-vizsgálati, vagy kölcsönfedezet-vizsgálati díj;
- c) rendelkezésre tartási jutalék vagy rendelkezésre tartási díj;
- d) szerződéskötési díj,
- e) folyósítási jutalék vagy folyósítási díj;
- f) szerződésmódosítási díj, ideértve a részleges előtörlesztés díját is;
- g) zárlati díj, vagy zárlati költség;
- h) kölcsönfedezet éves felülvizsgálatának díja;
- i) költségtérítés.

A kölcsöndíj nem foglalja magában az egyes kölcsönműveletekhez kapcsolódó pénzforgalmi szolgáltatások díjait, továbbá a késedelmi kamatot.

4.2.2. Az ügyleti kamat, a kamatperiódus

4.2.2.1. A Hitelező az igénybe vett Kölcsön használatáért az Ügyfél terhére ügyleti (szerződéses) kamatot számít fel. A kamatszámítás lehetséges módjait jelen Üzletszabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

4.2.3. A kölcsönképesség-vizsgálati díj

A kölcsönképesség vizsgálati díj a Hitelező által az Ügyfél kölcsönképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárás ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.

4.2.4. A rendelkezésre tartási jutalék vagy rendelkezésre tartási díj

Hitelező a Kölcsönszerződés alapján az Ügyfél rendelkezésére tartott és igénybe nem vett Kölcsön után rendelkezésre tartási jutalékot, illetve rendelkezésre tartási díjat számíthat fel.

A rendelkezésre tartási jutalék, illetve a rendelkezésre tartási díj a rendelkezésre tartott Kölcsön után a Kölcsönszerződésben megjelölt igénybevételi jog megnyílásától a Kölcsön folyósításáig, illetve az igénybevételi lehetőség megszűnéséig kerül felszámításra.

A Hitelező abban az esetben is jogosult rendelkezésre tartási jutalékot, illetve a rendelkezésre tartási díjat felszámítani, ha az Ügyfél a Kölcsönszerződés alapján rendelkezésére tartott kölcsön terhére Kölcsönt egyáltalán nem vesz igénybe.

Ha a Kölcsönszerződés - az abban foglaltaknak megfelelően - részben vagy egészben még a rendelkezésre tartási időszak alatt felmondásra kerül, a Hitelező a rendelkezésre tartási jutalékot, illetve a rendelkezésre tartási díjat a felmondási idő lejárta napjáig igénybe nem vett Kölcsön után számolja fel.

4.2.5. A szerződéskötési díj

A Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg alapján szerződéskötési díjat számíthat fel. A Hitelező akkor is jogosult a szerződéskötési díjra, ha a szerződést a felek felbontják, vagy a Kölcsön folyósítása, illetve egyéb kölcsönművelet végzése Kölcsön olyan okból marad el, amiért a Hitelező nem felelős.

4.2.6. A folyósítási jutalék vagy folyósítási díj

A Hitelező a Kölcsönszerződés alapján az Ügyfél részére történő kölcsönfolyósítással egyidejűleg folyósítási jutalékot, illetve folyósítási díjat számíthat fel.

4.2.7. A szerződésmódosítási díj

A Kölcsönszerződés Ügyfél által kezdeményezett módosításakor – ideértve a részleges előtörlesztést is - a Hitelező a módosításkor hatályos Kondíciós Listájában meghatározott szerződésmódosítási díjat számítja fel.

4.2.8. A zárlati költség, zárlati díj

A Kölcsönszerződés alapján fennálló teljes tartozásnak a Kölcsönszerződésben meghatározott esedékességet megelőző visszafizetése, azaz a Kölcsönszerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén a Hitelező az előtörlesztés napján hatályos Kondíciós Lista szerinti mértékű zárlati költséget, illetve zárlati díjat számít fel.

4.2.11. A kölcsönfedezet éves felülvizsgálatának díja

A felek erre irányuló megállapodása esetén a Kölcsönszerződés alapján a Hitelező a részére nyújtott biztosítékokra vonatkozó értébecslés éves felülvizsgálatakor a díj megfizetésének esedékessége napján hatályos Kondíciós Lista szerinti és mértékű díjat számít fel.

4.2.12. Kölcsönfedezet-vizsgálati díj

A felek erre irányuló megállapodása esetén a kölcsönművelet fedezetéül felajánlott biztosítékban bekövetkező mennyiségi, minőségi, értékbeli -, vagy egyéb változás következtében a Hitelező kölcsönbiztosítéki érték megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.

4.2.13. Egyéb költségtérítések

A Hitelező - az ügylet jellegétől függően - a felmerült költségei megtérítése érdekében jogosult egyéb díjat vagy költséget felszámítani. A Hitelező által felszámítható egyéb díjak és költségek körét, illetve mértékét a Hitelező Kondíciós Listája, vagy a Kölcsönszerződés tartalmazzák.

4.3. A késedelmi kamat

A kölcsöntőke- és kölcsöndíj tartozás késedelmes teljesítése esetén - a késedelem időszakára - a tartozás összege után a Hitelező a Kondíciós Listájában közzétett késedelmi kamatot számítja fel a tartozás devizanemében.

4.4. A kölcsöndíj és a késedelmi kamat változtatása, közzététele

4.4.1. A Hitelező jogosult a Kölcsönszerződés hatálya alatt a kölcsöndíjat, illetve annak bármely elemét, továbbá a késedelmi kamat mértékét az Ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan

módosítani. A Hitelező e módosításra akkor is jogosult, ha a harmadik féllel kötött, az Ügyféllel fennálló jogviszonyára közvetlen hatással bíró szerződésének (pl. Giro Zrt., refinanszírozó jelzálog-kölcsönintézet, Magyar Államkincstár, más külső szolgáltatók) módosítása ezt indokolja.

4.4.2. **Eltérő szerződéses rendelkezés hiányában** a Kondíciós Lista módosításáról szóló hirdetményben közölt naptól a Hitelező az új kamatlábat, jutalékot, díjat és költséget alkalmazza a már megkötött Kölcsönszerződések tekintetében is, kivéve, ha a Kölcsönszerződés a kölcsöndíj változtatásának jogát kizárja, vagy korlátozza.

4.4.3. **Piacváltozás:** Ha a Kölcsönkérelem befogadása, illetve a Hitelező indikatív vagy kötelező ajánlatának (a továbbiakban együtt: **Ajánlat**) megtétele és a Kölcsönszerződés megkötése közötti időszakban, a Hitelezőtől független, külső körülmények megváltozása miatt az Ajánlatban rögzített ügyleti kamatláb nem tükrözi reálisan a hasonló kondíciójú kölcsönnek a pénzpiacon kialakult kamatlábat, illetve, ha a Hitelező költségei a jegybanki intézkedések, jogszabály, pénzügyi változások hatására, vagy egyes refinanszírozást biztosító intézmények intézkedéseinek következtében növekednek, a Hitelező fenntartja a jogot arra, hogy a piaci körülmények körütekintő elemzése után az Ajánlatban meghatározott kamat mértékét a változás növekedésének arányában megemelje. Ez esetben az Ügyfél a Kölcsönszerződés megkötésére nem köteles.

4.4.4. **Rendkívüli piaci helyzet:** a.) Ha a kamat kamatbázis alkalmazásával került meghatározásra, és a pénzügyi feltételek, illetve makrogazdasági környezet változása (ld. a jelen Üzletszabályzat 1. számú mellékletének 1.2. pontjában felsorolt okok) miatt a magyarországi Hitelezők csak az adott Kölcsönszerződés megkötésekor érvényes refinanszírozási költséget meghaladó költséggel tudnak refinanszírozáshoz jutni, a Hitelező jogosult a kamatbázison és a kamatrésen túlmenően az ilyen, éves százalékos formában kifejezett többlet refinanszírozási költségeit is érvényesíteni, illetve a kamatperiódus hosszát megváltoztatni. Erről a Hitelező az Ügyfelet legkésőbb a módosítás hatálybalépését tizenöt (15) nappal megelőzően értesíti. A kamat mértékéhez hozzászámított többletköltségek megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. Az Ügyfél ebben az esetben – az előtörlesztésre irányadó feltételek mellett – jogosult a teljes, többletköltséggel érintett fennálló tartozását az értesítéstől számított 5 (öt) napos határidőn belül díj- és többletköltségmentesen, az értesítéstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül pedig díjmentesen előtörleszteni. Ha a jelen pontban az előzőekben írt körülmények negatív hatása megszűnik, a Hitelező az érvényesített többletköltséget is csökkenti, vagy megszünteti. b.) Ha a Hitelező a kölcsönművelet teljesítését megelőzően arról értesíti az Ügyfelet, hogy valamely, a Kölcsönszerződésben meghatározott devizanemben a Hitelező részéről történő teljesítés nem lehetséges, mert az adott devizanem a bankközi piacon nem elérhető, vagy csak aránytalan költséggel érhető el, a Hitelező jogosult az Ügyfélnek más devizanemben (elsősorban forintban) történő finanszírozást felajánlani. Amennyiben az Ügyfél él a felajánlott lehetőséggel, a teljesítésre a szerződés módosítását követően kerülhet sor. Amennyiben az Ügyfél az alternatív teljesítést nem fogadja el, a Hitelező a teljesítés elmaradásáért nem tartozik felelősséggel. Amennyiben a Kölcsönszerződés az Ügyfél részére lehetőséget biztosított különböző devizák közötti választásra, illetve váltásra, és valamely deviza a fentiek szerint elérhetetlenné válik, úgy

az Ügyfél választási lehetősége – az adott deviza elérhetetlenségének fennállása alatt – a Kölcsönszerződésben fennmaradó többi devizára korlátozódik, és a Hitelező nem köteles újabb devizanemekben történő kockázatvállalást felajánlani.

4.4.5. Megnövekedett költségek: Amennyiben bármilyen jogszabály, felügyeleti, vagy Hitelezői rendelkezés megváltozása, bevezetése, ezek alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve más tőke megfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Hitelezőnél addicionális költségek merülnek fel a Kölcsönszerződés megkötésével, illetve a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a Hitelező Kölcsönművelet nyújtásával, illetve fenntartásával kapcsolatos költségei megnövekednek, akkor az Ügyfél - a Hitelező ez irányú kérésére - köteles haladéktalanul megfizetni a Hitelező részére azt az összeget, amely a Hitelezőt ilyen megnövekedett költség kifizetése, illetve viselése folytán érte. A Hitelező nem alkalmazza a 4.4.4. a) pont, valamint a 4.4.5. pont rendelkezéseit a jelen Üzletszabályzat 8. pontjában definiált Fogasztó Ügyféllel kötött kölcsön-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződésben.

5. A Kölcsönszerződés teljesítése

5.1. Tájékoztatási, adatszolgáltatási, ellenőrzési, együttműködési kötelezettségvállalások

5.1.1. Az Ügyfél a Kölcsönszerződés fennállása alatt legalább az alábbi tájékoztatást köteles nyújtani a Hitelezőnek:

- a) a Hitelező által meghatározott gyakorisággal és a Hitelező által kért tartalommal megadja a kölcsönképeség vizsgálatához, továbbá az adott kölcsönművelethez kapcsolódó Hitelezői kockázatok kezeléséhez szükséges tájékoztatást és adatokat;
- b) rendelkezésre bocsátja a biztosítékul lekötött vagyonelemek Hitelező által meghatározott, lényeges adatait, azok változásait – különös tekintettel a tulajdonosváltozásra-, valamint ezen vagyonelemekre vonatkozó okiratokat;
- c) tájékoztatást nyújt minden olyan peres, peren kívüli, végrehajtási és hatósági eljárásról, intézkedésről és vizsgálatról, az Ügyfél bármely vagyontárgyát érintő káreseménnyel, továbbá minden olyan egyéb lényeges körülménnyel, amely az Ügyfél Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségének teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti;
- d) előzetes tájékoztatást ad, ha a Kölcsönszerződés fennállása alatt további - egymillió forintot meg nem haladó fogyasztási kölcsön kivételével - kölcsön-, vagy kölcsönjogviszonyt szándékozik létesíteni más kölcsönintézettel vagy pénzügyi vállalkozással;
- e) nyilatkozat kitöltésével írásban tájékoztatást nyújt az Ügyfélcsoport megállapításához szükséges adatokról;
- f) tájékoztatást nyújt valamennyi, más pénzügyi szolgáltatónál vezetett folyószámlái számáról;
- g) tájékoztatást ad a címében (székhelyében, telephelyében) vagy elérhetőségében, továbbá az azonosításához szükséges, a Hitelező által meghatározott adataiban (pl. statisztikai számjel, adószám, cégjegyzékszám) bekövetkezett változásokról;

h) a Hitelező kérésére minden olyan, a Hitelező által meghatározott további információt rendelkezésre bocsát, amelyre a Hitelezőnek a hatályos jogszabályok alapján fennálló, illetve az adott kölcsönművelethez kapcsolódó kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlen szüksége van.

5.1.2. A nem természetes személy, illetve az alábbi c) pont esetében az egyéni vállalkozó az 5.1.1. pontban rögzítetteken felül az alább részletezett tartalmú tájékoztatást nyújtja a Hitelezőnek:

a) az éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben ránézve a letétbe helyezésre előírt határidőn belül, az ott előírt formában és tartalommal megküldi;

b) rendelkezésre bocsátja az évközi beszámolókat, illetőleg az ezeket helyettesítő kimutatásokat,

c) ha az Ügyfélnél valamely felügyeleti szerv vagy hatóság ellenőrzést gyakorol vagy más hatósági intézkedést tesz, az Ügyfél megküldi a Hitelezőnek e felügyeleti szerv vagy hatóság Ügyfelet érintő határozatát,

d) tájékoztatást ad képviselőinek személyében, cégformájában (az Ügyfél átalakulási, egyesülési és szétválási szándékát is ideértve), illetve az Ügyfélben legalább 10 (tíz) % tulajdoni részesedéssel bíró tulajdonosai körében várható változásokról;

e) előzetesen tájékoztatja a Hitelezőt, ha gazdasági társaságot akar létrehozni, vagy vagyonának egy részét gazdasági társaságba kívánja bevenni, továbbá ha valamely gazdasági társaságban fennálló részesedését harmadik személyre kívánja átruházni, amennyiben a legutóbbi tájékoztatáshoz képest a változás (intézkedés) gazdasági, illetve jogi hatása az Ügyfél jegyzett tőkéjének 20 (húsz) %-os vagy azt meghaladó változását eredményezné;

f) ha az Ügyfél, vagy az Ügyfélcsoport bármely tagja bármely más pénzügyi intézménnyel vagy befektetési szolgáltatóval létrejött hitelezési jogviszonyában súlyos szerződésszegést követ el, erről a Hitelezőt tájékoztatja;

g) tájékoztatást nyújt végelszámolási eljárás megindításáról;

h) tájékoztatást nyújt csődkérelem benyújtásáról és a vele vagy biztosítéknyújtó gazdasági társaság elleni felszámolási kérelemről;

i) a természetes személy és egyéni vállalkozó Ügyfél kivételével az Ügyfél a Hitelező felhívására köteles tulajdonosi szerkezetét (beleértve közvetett tulajdonosait is) a Hitelező által előírtak szerint feltárni és megadni azon természetes személyeknek a következő mondatban felsorolt adatait, akik az ügyfélben közvetlenül vagy közvetve 25 (huszonöt) %-ot elérő tulajdoni hányaddal vagy szavazati joggal rendelkeznek (tényleges tulajdonosok).

A Hitelező ezen természetes személyek következő adatait tartja nyilván:

a) családi és utónév (születéskori név),

b) születés ideje és helye,

c) lakcím,

d) állampolgárság.

5.1.3. Az Ügyfél az 5.1.1.-5.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettségének az egyes események bekövetkeztét, illetve a Hitelező vonatkozó kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles eleget tenni, kivéve az 5.1.2. a) pont szerinti meghatározott időre teljesítendő, valamint az 5.1.2.f) pont szerinti – az esemény bekövetkezésével egyidejűleg teljesítendő tájékoztatási kötelezettséget. Az Ügyfél - a Hitelező kérésére - köteles az 5.1.1.-5.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettsége tárgyát képező, a Hitelező által megjelölt dokumentumokat a Hitelező, illetve a Hitelező meghatalmazott képviselője rendelkezésre bocsátani

5.1.4. A Hitelező a Kölcsönszerződés fennállása alatt ellenőrizheti, hogy az Ügyfél a Kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordítja-e. Az Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy Hitelező erre felhatalmazott képviselője az Ügyfélnél a helyszíni ellenőrzést elvégezhesse. A helyszíni ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Hitelezővel együttműködni; könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Hitelező képviselőjének betekintést engedni, illetve a képviselő által kért okmányokat a Hitelező rendelkezésére bocsátani.

5.1.5. Amennyiben az Ügyfél a Hitelező által végzett kölcsönműveletből fakadó kötelezettségei teljesítéséhez a költségvetés alrendszeraitől, illetve bármely más olyan szervezettől vesz támogatást igénybe, amellyel szemben a Hitelezőnek adatszolgáltatási kötelezettsége áll fent, illetve az adott kölcsönművelethez harmadik fél a Hitelezőnek forrást (refinanszírozás) biztosít, úgy a Hitelező az Ügyfél által a jelen 5.1. pont szerint szolgáltatott adatokat a támogatást, vagy refinanszírozást nyújtó rendelkezésére bocsáthatja. Az Ügyfél köteles a támogatást, vagy a refinanszírozást nyújtó szervezet képviselőjének is az 5.1.4. pontban írt ellenőrzés elvégzését lehetővé tenni.

5.1.6. a.) Az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy az Ügyfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetnél, illetőleg az Ügyféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Ügyfél kölcsönképességének megállapításához szükséges információt szerezzen be. Az Ügyfél a Hitelező fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint titokbirtokosoknak arra, hogy a Hitelező részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződés adatai bekerülnek a Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásába.

b.) Az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy az Ügyfél Kölcsönszerződésből fakadó tartozásainak megfizetésére biztosítékot nyújtó harmadik személy részére információt szolgáltatson a Kölcsönszerződésre vonatkozóan, a biztosítékot nyújtó kötelezettségvállalását érintő helyzetről.

5.1.7. A Hitelező társasági jogi átalakulása esetén a Hitelező általános jogutódja a jogutódlással érintett kölcsön,- és kölcsönjogviszonyok a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII tv. (a továbbiakban: **Hpt.**) Értelmező rendelkezések 6. § 40. c. pontja szerinti folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése, valamint a követelések behajtása céljából jogosult az Ügyfél kölcsönszámláira vonatkozó forgalmi adatokat megismerni és kizárólag ebből a célból felhasználni.

5.2. Fizetések teljesítése

5.2.1. Az Ügyfél a Kölcsönszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Hitelező e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. Amennyiben a Kölcsönszerződés az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve folyósítási feltételt határoz meg, az Ügyfél a kölcsön igénybevételére csak az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve a folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követően jogosult. A Hitelező a hiányos, illetve nem szerződésszerű igénybevételt visszautasítja, illetve a hiányokról az Ügyfelet értesíti.

5.2.2. Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott teljesítési, illetve lejárat időpont(ok)ban fizetési kötelezettségének eleget tenni. Az Ügyfél fizetési kötelezettsége abban az időpontban minősül teljesítettnek, amikor az esedékes összeg a Hitelező bankszámláján jóváírásra kerül. A Hitelező a késedelmes teljesítés jogkövetkezményét abban az esetben alkalmazza, ha követelése az esedékesség napján nem kerül teljesítésre. A Hitelező a késedelmes teljesítés jogkövetkezményét a nem teljesítést követő naptól kezdődően érvényesíti a teljesítés napjáig.

5.2.3. Ha az Ügyfél egy jogviszony alapján tartozik a Hitelező felé és törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Hitelező - a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - az Ügyfél törlesztését a következő sorrendben számolja el: elsődlegesen a költségekre, ezt követően a díjra, a jutalékokra, a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatra, és csak a maradványt fordítja a tőke törlesztésére. Ha az Ügyfél egyszerre több jogviszony alapján tartozik a Hitelező felé és teljesítése nem fedezi valamennyi tartozását, az Ügyfél eltérő írásbeli rendelkezése hiányában a Hitelező jogosult a törlesztést az Ügyfél egyidejű értesítése mellett saját rendelkezése szerint az Ügyfél bármely tartozására elszámolni.

5.2.4. Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem banki munkanap, a fizetés a következő első banki munkanapon, ha pedig az első banki munkanap a következő hónapra esne, az esedékességet megelőző banki munkanapon esedékes. Amennyiben a Kölcsön végső lejáratát bármely okból nem kamatfizetési napra esik, az utolsó kamatfizetési időpont megegyezik a Kölcsön végső lejáratának napjával.

5.2.5. Az Ügyfél fizetési kötelezettségének teljesítése során köteles a Kölcsönszerződés számára hivatkozni.

5.2.6. Az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt is jogosult - előtörlesztés útján - bármikor visszafizetni. A Hitelező az előtörlesztés miatt felmerülő költségeinek megtérítésére az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egészének előtörlesztésekor zárlati díjat vagy zárlati költséget, az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egy részének előtörlesztésekor pedig szerződésmódosítási díjat számít fel. A Hitelező a Kölcsönszerződésben előírhatja, hogy az Ügyfél előtörlesztési szándékáról a Hitelezőt előzetesen értesítse. Amennyiben az Ügyfél ezen értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Hitelező az előtörlesztés elfogadására nem köteles.

5.2.7. Ha az Ügyfél a Hitelező szolgáltatásainak igénybevételével csak részben élt, vagy előtörlesztést teljesített, a Hitelező a következőképpen számol el:

a.) Ha az Ügyfél a Kölcsönszerződés alapján a teljes futamidőre azonos összegű törlesztés teljesítésére köteles, azaz az egyenlő összegű törlesztő részletek a kölcsöndíjat is magukba foglalják (a továbbiakban: **annuitásos módszer**), a Hitelező az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a törlesztő részleteket a teljes hátralévő futamidőre arányosan csökkenti az eredeti futamidő megtartása mellett.

b.) Ha az Ügyfél a Kölcsönszerződés alapján nem annuitásos módszer szerint (lineáris módon) törleszt, a Hitelező az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a legkésőbb esedékessé váló törlesztőrészletet csökkenti.

5.2.8. A Hitelező a Kölcsönszerződésből eredő lejárt vagy jövőben esedékessé váló követelését - az Ügyfél hozzájárulása nélkül - harmadik személyre engedményezheti.

5.2.9. A Kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítására alapított önálló zálogjog átruházása az Ügyfél Kölcsönszerződésből eredő, Hitelező felé fennálló fizetési kötelezettségét – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - nem érinti.

6. A Kölcsönszerződés megszűnése

6.1. A Kölcsönszerződés megszűnése teljesítéssel

6.1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:

- a Kölcsönszerződésben foglalt rendelkezésre tartási idő lejártával, ha lehívás nem történt;
- az Ügyfél Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének szerződésszerű teljesítésével.

A Kölcsönszerződés megszűnése az annak alapján kötött kölcsön- vagy egyéb kölcsönműveletre irányuló szerződéseket nem szünteti meg.

6.2. A Hitelező jogai szerződésszegés, illetve annak veszélye esetén

6.2.1. Amennyiben az Ügyfél jogi-, pénzügyi-, illetve vagyoni helyzetének változása, az Ügyfél szerződésszegő magatartása, illetve az Ügyfél érdekkörébe tartozó lényeges külső körülmény miatt a Hitelező a követelése megtérülését veszélyeztetve látja, a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni.

Az Ügyfél érdekkörébe tartozó külső körülménynek kell tekinteni az Ügyfél kereskedelmi partnereinek, tulajdonosainak, illetve az Ügyfél kötelezettségei teljesítéséért helytállást vállalt személyek jogi, pénzügyi, piaci helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Ügyfél Hitelezővel szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti.

A Hitelező akkor is jogosult a jelen 6.2 pont szerinti jogai gyakorlására, ha az Ügyfél vonatkozásában a Hitelezőhöz hatósági megkeresés érkezett, amely olyan eljárás indulására vagy folyamatban léteire utal, amely eljárás folyamatban léte önmagában, vagy az eljárás

lezárulta az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének olyan változásával járhat, amely miatt a Hitelező a követelése megtérülését veszélyeztetve látja.

6.2.2. Amennyiben az Ügyfél az 5.1.1. pont szerinti nyilatkozataiban vállalt folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget vagy a nyilatkozatok tartalma nem a valóságos helyzetet tükrözi és mindezek következményeként a Hitelező az Ügyféllel vagy az Ügyfélcsoporttal szemben vállalt kockázata a nagykockázat-vállalási határértéket (ld. a kölcsön CRR Negyedik rész, 395 cikk) túllépi, a Hitelező a kölcsönművelet végzését felfüggesztheti és követelheti, hogy az Ügyfél a túllépés összegét előtörlesztésként fizesse vissza, vagy azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatja.

A kölcsönművelet felfüggesztésére vonatkozó jogát a Hitelező akkor is gyakorolhatja és a túllépés összegének visszafizetését akkor is követelheti, ha a fenti kockázatvállalási határérték túllépése olyan okból következik be, amelyért az Ügyfél nem felelős. Amennyiben a túllépés összegének a visszafizetése a Hitelező ilyen irányú követelése ellenére elmarad, a Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.3. A Hitelező felmondási joga

6.3.1. Az Ügyfél körülményeiben beállott lényeges kedvezőtlen változásnak minősül, és ezáltal a Hitelező jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, ha

- a) olyan tény jut a tudomására, ami a Hitelező követelése megtérülését veszélyezteti;
- b) a Kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítására kötött szerződésben (a továbbiakban: **biztosítéki szerződés**) foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek;
- c.) a Kölcsönszerződés lényeges része vagy bármely biztosítéki szerződés érvénytelenné, kikényszeríthetetlenné vagy hatálytalanná válik;
- d) az Ügyfél vagyonára vagy a Hitelező javára biztosítékkul lekötött vagyontárgyra bírósági vagy más hatósági végrehajtás indul, vagy a Hitelező biztosítékául szolgáló vagyontárgyra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja, továbbá ha arra perindítás ténye került feljegyzésre.

6.3.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, és ezáltal a Hitelező jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, amennyiben

- a) az Ügyfél a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével legalább 30 (harminc) napos késedelembe esik, és mulasztását írásbeli felszólításra sem pótolja, vagy teljesítését megszünteti;
- b) az Ügyfél a Kölcsönszerződésben vállalt egyéb kötelezettségének nem vagy nem határidőre tesz eleget és mulasztását felszólításra sem pótolja;
- c) a Kölcsön Kölcsönszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlenné válik, vagy azt az Ügyfél a Kölcsönszerződésben meghatározott céltól eltérően használja;

d) az Ügyfél az adott Kölcsönszerződésre vonatkozóan a Hitelezőt valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Hitelező megtévesztésére vagy tévedésben tartására;

e) az Ügyfél a számára a kölcsönbírálattal, a kölcsönmegtérüléssel kapcsolatosan a Hitelező által előírt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Kölcsön céljának megvalósulásával vagy a biztosítékokkal kapcsolatos vizsgálatot vagy a Hitelező által előírt intézkedéseket akadályozza, azok teljesítésében nem működik közre;

f) az Ügyfél vagy az Ügyfélcsoport bármely tagja a Hitelezővel vagy bármely más pénzügyi intézménnyel vagy befektetési vállalkozással létrejött bármely pénzügyi vagy befektetési szolgáltatási jogviszonyában súlyos szerződésszegést követett el vagy egyéb család magatartást tanúsított, illetve vele szemben más, azonnali hatályú felmondási ok merült fel, feltéve minden esetben, hogy ez az Ügyfél fizetőképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyébként a Hitelező és az Ügyfél közötti bizalmi viszony megromlásához vezethet;

g) az Ügyfél, illetve az Ügyfél szerződésszerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik személy a biztosítéki szerződés vagy a Hitelezői követelés megtérülésének elősegítésére vonatkozó szerződés, vagy a követelés fedezetét biztosító más szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegést követ el, e szerződések létrejöttét, vagy ezen szerződések alapján történő Hitelezői igényérvényesítést bármely módon korlátozza, vagy akadályozza, a 7.1.11. pontban vállalt kötelezettségét megszegi, és a Hitelező felszólítására 30 (harminc) napon belül a más Hitelezőnek nyújtott biztosítékkal azonos értékű biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, továbbá a Hitelező követeléseit biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, illetve az Ügyfél a jelen Üzletszabályzat 7.1.5. pontjában foglalt kötelezettsége ellenére a csökkent értékű, vagy felhasznált biztosítékot nem pótolja vagy egészíti ki;

h) az Ügyfél a biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Hitelező által az Ügyfél helyreállítási kötelezettsége teljesítése céljából átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;

k) az Ügyfél, illetve a képviselője vagy meghatalmazottja a jogszabályban meghatározott személyi azonosító okmányokat nem mutatja be, vagy az okiratokat szerződéskötéskor nem bocsátja a Hitelező rendelkezésére, illetve az azonosítást más módon megakadályozza, vagy nem tesz a tényleges tulajdonosra vonatkozóan nyilatkozatot, vagy a Hitelező felhívására ismételt tulajdonosi nyilatkozatot, vagy bizonyíthatóan valótlan adatot szolgáltat;

l) az Ügyfél a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott, őt terhelő zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt. Ez a felmondási ok csak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban történő bejegyzés létrejöttét követően, az ott nyilvántartott zálogjogokra alkalmazható;

m) a Kölcsönszerződés biztosítékát képező keretkezességi szerződést a kezes felmondja és az Ügyfél a felmondási idő leteltét megelőző 30. (harmincadik) napig nem nyújt az eredeti kezességgel egyenértékű pótbiztosítékot.

6.3.3. Ha az Ügyfél akár a Kölcsönkérelem benyújtása, akár a Kölcsönszerződés teljesítése során a 6.3.2. d.) pontban írt megtévesztő magatartást tanúsít, a Hitelező a Kölcsönkérelem visszautasítása, illetve a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása mellett - amennyiben az Ügyfél eljárása jogszabályba is ütközik - e tényről az illetékes hatóságot tájékoztatja;

6.3.4. Amennyiben a Hitelező a felmondás jogával nem élt vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelező a felmondás jogáról lemondott volna.

6.3.5. Elháríthatatlan külső ok (vis major): A Hitelező fenntartja a jogot arra, hogy előre nem látható rendkívüli körülmények bekövetkezése (ilyenek különösen: természeti katasztrófa, háború, forradalom, katonai támadás, terrorcselekmény, államosítás, kormányzati döntés, blokádnak, embargónak, a nemzetközi, illetve hazai gazdasági vagy pénzügyi körülmények jelentős mértékű, a kölcsönszerződés Hitelező általi teljesítését lehetetlenné tevő általános negatív változása) esetén lehetetlenülés címén a kölcsönművelet végzését megtagadhatta, vagy a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatta, külön kártérítés, maradékszolgáltatás teljesítése, vagy megtérítés fizetése nélkül. E jogok gyakorlásának feltétele, hogy a gazdasági lehetetlenülés ne olyan okból következzen be, mely a Hitelezőnek felróható. A Hitelező az ebben a pontban írt jogai gyakorlását megelőzően - a Kölcsönszerződésnek a bekövetkezett nem várt körülmények mellett történő teljesítése érdekében – megkeresheti az Ügyfelet olyan megoldás közös kidolgozására, amely alkalmas a Kölcsönszerződés teljesítése esetén a bekövetkezett körülmények okozta pénzügyi veszteséget ésszerű mértékben csökkenteni.

Ez esetben a Hitelező jelen pontban írt jogait csak az egyeztetések eredménytelensége esetén gyakorolja.

6.3. Az Ügyfél felmondási joga

6.3.1. Az Ügyfél jogosult a Kölcsönszerződést és az annak alapján létrejött kölcsönszerződést/kölcsönjogviszonyt felmondani, kihasználtság esetén a teljes összegű előtörlesztésre irányadó feltételek mellett.

6.3.2. Az Ügyfél jogosult a Kölcsönszerződés alapján rendelkezésre tartott kölcsönkeret igénybe nem vett (nem lehívott) részét a Hitelezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal törölni.

6.4. A felmondás jogkövetkezményei

6.4.1. Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei a felmondás kézbesítésének napján állnak be. Ha egy Hitelezői szolgáltatást több Ügyfél (kötelezettek egyetemlegessége) vesz igénybe, a felmondás hatálya bármelyik Ügyfél részére történő kézbesítés esetén mindegyik Ügyféllel szemben beáll. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelező által a felmondás gyakorlását követően az Ügyfélnek küldött, és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és egyéb nyilatkozatok.

6.4.2. Felmondás esetén a teljes igénybe vett, és még vissza nem fizetett Kölcsön, a még ki nem fizetett kölcsöndíj, valamint az Ügyfelet terhelő, a szerződés felmondásából eredő egyéb költségek azonnal esedékessé válnak.

6.4.3. Az Ügyfél nemteljesítése esetén a Hitelező joga megnyílik a biztosítékok érvényesítésére.

6.4.4 Amennyiben a Hitelező a Kölcsönszerződést az Ügyfél érdekkörébe tartozó okból felmondani kényszerül, vagy a felmondási jog gyakorlása nélkül kénytelen az Ügyféllel szembeni igényérvényesítésre, az Ügyfél köteles a Hitelező ebből eredő esetleges kárát - ideértve a követelés érvényesítésével kapcsolatos és igazolt költségeket (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának, és lefolytatásának, valamint a végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódás, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is), továbbá ezen költségek megtérítéséig felszámított, a Kölcsönszerződésben rögzített kamatokkal megegyező kamatait is - a Hitelezőnek megtéríteni.

7. A Hitelező követeléseit biztosító mellékkötelezettségek

7.1. A biztosítékok kezelése

7.1.1. A Hitelező az Ügyfél teljesítésének biztosítékaul elsősorban zálogjogot, óvadékot vagy készfizető kezességet fogad el. A Hitelező az Ügyféllel szembeni követelésének érvényesítését elősegítő, megerősítő és gyorsító eszközök (pl. elidegenítési- és terhelési tilalom kikötése, az Ügyfél kötelezettségének közokiratba foglalása) alkalmazását is kikötheti.

7.1.2. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

7.1.3. Ha a Hitelező javára biztosítékaul lekötött vagyontárgyak az Ügyfél birtokában maradnak, az Ügyfél köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről és üzemeltetéséről. Az Ügyfél köteles eljárni továbbá annak érdekében, hogy a biztosítékaul szolgáló vagyontárgy a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjában meghatározott értékét megőrizze. Az Ügyfél a biztosítékaul szolgáló ingatlanok állagát megőrzi, szükség esetén helyreállítja, vagy további ingatlanbiztosítékkal a jelzálogfedezetet kiegészíti, ha a kölcsönbiztosítékaul szolgáló ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a kölcsönbiztosítéki értéke csökken.

7.1.4. Az Ügyfél a biztosítékaul szolgáló vagyontárgy kezelése során köteles folyamatosan biztosítani annak lehetőségét, hogy a Hitelező - igényérvényesítési jogának megnyílt esetén - a vagyontárgy terhére követelését érvényesíthesse.

7.1.5. Ha a biztosítékaul szolgáló vagyontárgy állagromlása vagy értékállóságának csökkenése, vagy bizonytalansága, vagy egyéb ok folytán a vagyontárgy értékének csökkenése a biztosítékból való kielégítést veszélyezteti, az Ügyfél köteles a Hitelező felhívására, a felhívásban megszabott határidő alatt a biztosítékot az eredeti, illetve a Hitelező által biztonságosnak tartott értékre kiegészíteni. Ha biztosítékaul egyedileg meg nem határozott elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Ügyfél köteles az elhasznált vagy értékesített vagyontárgyakat - a Hitelező külön felszólítása nélkül is - értékükön pótolni.

7.1.6. A biztosítékaul szolgáló vagyontárgy megsemmisülése vagy értékcsökkenés esetén az érték pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés, illetve az ezekre vonatkozó követelés, vagy más érték a vagyontárgy helyébe lép, illetőleg a biztosíték kiegészítésére szolgál.

7.1.7. Az Ügyfél köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni a biztosíték értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában vagy más lényeges körülményben bekövetkezett változásokról, ideértve a biztosítékul lekötött vagyontárgyra vonatkozó tulajdonosváltást, valamint minden olyan körülményt, amely a biztosíték forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti.

7.1.8. A Hitelező bármikor jogosult ellenőrizni - akár a helyszínen is - a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Ügyfél a biztosítékkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tett. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Hitelezővel együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges adatokat megadni és az ehhez szükséges feltételeket - ideértve különösen a biztosítékok helyszíni szemléjének lehetőségét - biztosítani.

7.1.9. A Hitelező a Kölcsönszerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését az Ügyféltől - a biztosíték érvényesítésétől függetlenül is - jogosult követelni, az Ügyfél pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Hitelezőnek lehetősége van követelését a biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Hitelező a biztosítékot érvényesíti és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Ügyfelet a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.

7.1.10. Amennyiben a Hitelező részére azonos ügylet fedezetéül több biztosíték szolgál, a biztosítékokat a Hitelező a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti.

7.1.11. Az érvényesítés során befolyt összegeket a Hitelező jogosult követelése kielégítésére felhasználni, és köteles a követelését meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani.

7.1.12. A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Hitelezőnek az Ügyféllel szemben a Kölcsönszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül. A Hitelező követeléseinek teljes megtérülését követően, ha további követelése már nem is keletkezhet, az Ügyfél által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett biztosítékokat - az Ügyfél kérésére és költségére - felszabadítja. Ha a biztosíték fennállását hatósági nyilvántartás igazolja, a Hitelező a biztosíték felszabadításával egyidejűleg a biztosítéki jogának hatósági nyilvántartásból való törléséhez, vagy – amennyiben jogszabály lehetővé teszi – az önálló zálogjogának átjegyzéséhez szükséges nyilatkozatot az Ügyfélnek kiadja.

7.2. A biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítása

7.2.1. Az Ügyfél köteles a zálogbiztosítékul lekötött vagyontárgyakat valamennyi biztosítható kockázat esetére, teljes értéken biztosítani. A biztosítási esemény bekövetkezésére tekintettel kapott biztosítási összeg, illetve már az arra irányuló követelés a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) értelmében zálogtárggyá válik. Az Ügyfél köteles a zálogjogról a biztosítót a megkívánt formában értesíteni, és - szükség szerint - a zálogjognak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzésében a Hitelezővel együttműködni. Ha a biztosíték tárgya beépítetlen terület vagy mezőgazdasági termőföld, a Hitelező az Ügyfelet a biztosításkötési kötelezettsége alól mentesíti azzal, hogy amennyiben az ingatlanon ténylegesen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett építmény vagy a mezőgazdasági termőföldön jelentős értékű ültetvény, erdőtelepítmény található, a Hitelező az Ügyfél

biztosításkötési kötelezettségét fenntartja. A biztosítást a zálogjog fennállásának teljes tartama alatt az Ügyfél köteles saját költségén fenntartani.

7.2.2. Az Ügyfél a biztosítási szerződést oly módon köteles megkötni, hogy a Hitelező a szerződés fennállását, illetve a biztosítási díj fizetésének teljesítését bármikor ellenőrizhesse. Az Ügyfél a szerződés szerinti kölcsönművelet elvégzését megelőzően köteles a biztosítási szerződés (kötvény) eredeti példányát bemutatni, egy másolati példányt pedig a Hitelezőnek átadni, és – szükség szerint - igazolni, hogy a biztosítóval szembeni követelésén fennálló zálogjog a Kölcsönbiztosítéki Nyilvántartásba bejegyzésre került.

7.2.3. Az Ügyfél köteles a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben (kötvényben) foglalt feltételekkel megfizetni.

7.2.4. Az Ügyfél a biztosítási szerződést (kötvényt) - amíg a vagyontárgyak biztosítéku szolgálnak - a Hitelező hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. A Hitelező hozzájárul a biztosítási szerződés módosításához, illetve új biztosítási szerződés megkötéséhez, amennyiben a módosított, illetve az új biztosítási szerződés a felek közötti megállapodásnak megfelel, és a biztosítási fedezet szempontjából (ideértve a biztosítási összeget, a biztosított kockázatok körét, a kölcsönbiztosítéki záradék biztosító által bejegyzését, a kölcsönbiztosítéki záradékban a biztosító által vállalt kötelezettségeket és a Hitelezőnek biztosított jogokat) a módosított, illetve a megszüntetésre kerülő biztosítási szerződéssel megegyező vagy a Hitelező számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz, és az Ügyfél az ennek igazolására szolgáló iratokat a Hitelezőnek átadja. Amennyiben a biztosítási szerződés módosítása, illetve az új biztosítási szerződés megkötése miatt a felek közötti megállapodás módosítása vagy Kölcsönbiztosítéki Nyilvántartásba való bejegyzés is szükséges, úgy a Hitelezői hozzájárulás kiadásának feltétele ezek megtörténte. Nem szükséges a Hitelező hozzájárulása abban az esetben, ha a biztosítási szerződés kizárólag a biztosítási díj éves inflációkövetés miatti megemlése következtében kerül módosításra.

7.2.5. A biztosítótársaság által fizetett kártérítés összegének – amennyiben az nem a zálogtárgy értékének helyreállítására/pótlására fordítódik, és a zálogjoggal biztosított követelés megszűnt, továbbá nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet - a Hitelező követeléseit meghaladó része az Ügyfelet illeti.

8. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott kölcsönre vonatkozó, az általánostól eltérő, illetve azokat kiegészítő rendelkezések

A Fogyasztónak nyújtott kölcsönre vonatkozó részletes rendelkezéseket a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (a továbbiakban: **Hpt.**), a fogyasztónak nyújtott kölcsönről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá az e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok, különös tekintettel a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a kölcsönképeség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet, a betéti kamat, az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet, valamint a teljes kölcsöndíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, továbbá a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete és a Magyar Nemzeti Bank ajánlásai tartalmazzák.

A Fogyasztónak nyújtott kölcsönre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz továbbá a Ptk.

8.1. A jelen Üzletszabályzat alkalmazásában:

a) Fogyasztó Ügyfél: A szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy (Ptk.), illetve az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy (Hpt.).

b) Fogyasztói Kölcsönszerződés: Fogyasztó Ügyféllel kötött Kölcsönszerződés.

c) Lakáscélú Fogyasztói Szerződés: Fogyasztó Ügyféllel, ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan Kölcsönszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített kölcsöncél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, továbbá 2014. január 1. napjától hatályosan a módosított 2009. évi CLXII. tv. 3.§. 22. pontjában ilyenként meghatározott szerződés.

d) Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződés: Fogyasztó Ügyféllel, ingatlanon alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett kötött Kölcsönszerződés. A Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződésekre vonatkozó szabályokat minden esetben alkalmazni kell a Lakáscélú Fogyasztói Szerződésekre is.

e) Fhtv: a fogyasztónak nyújtott kölcsönről szóló 2009. évi CLXII. törvény.

f) Jogegységi Törvény: a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény.

g) Kamatfelár: a referencia-kamatlábon felül - a kölcsönkamat részeként - fizetendő kamat, a kölcsönkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

h) Kamatváltoztatási mutató: a kölcsönnyújtás refinanszírozási költségeihez és a kölcsön nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

i) Kamatfelár-változtatási mutató: a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Kölcsönre, illetve Kölcsönre (a továbbiakban együttesen: Fogyasztói Kölcsön) a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit az ebben a fejezetben (8., 8/A., 8/B., 8/C.) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Az Üzletszabályzat 3.1. Kölcsönkérelem, kölcsönbírálat pontjának alkalmazását kiegészítő rendelkezések: A Hitelező a Fogyasztói Kölcsönre vonatkozó nyilvános ajánlata alapján lakás-, illetve nem lakáscélú ingatlanok megvásárlásához, továbbá felhasználási célhoz nem kötötten nyújt kölcsönt a Fogyasztó Ügyfelei részére Fogyasztói Kölcsönt.

8.1.1. A Hitelező - a Kölcsönkérelem befogadását követően, a szerződéskötés aláírását megelőzően-, a Kölcsönszerződés tervezetét a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére bocsátja és közli a Hitelező által a kölcsön folyósításához megkívánt egyéb feltételeket és a kölcsönfelmondás eseteit, tájékoztatást ad továbbá - két tizedes jegy pontosságig - a teljes

kölcsöndíj-mutatóról (a „THM” rövidítés feltüntetésével), továbbá a Kölcsön felvételével, visszafizetésével, a Kölcsönszerződés módosításával, illetve megszegésével kapcsolatosan felmerülő összes olyan költségről, amelyet a THM nem tartalmaz. A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C _k :	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D _l :	az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t _k :	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t ₁ = 0,
s _l :	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Jelzáloghitel és ingatlanlízing (a továbbiakban együtt: jelzáloghitel) esetén a THM képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- ha a Hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzáloghitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,
- ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

Amennyiben hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Hitelező számára nem ismert, abban az esetben a Hitelező a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan az alábbi díjtételeket veszi referenciaként figyelembe a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során:

Fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értéke	Vagyonbiztosítás havi díja
4.000.000 Ft - 35.000.000 Ft	3.055 Ft
35.000.001 Ft - 80.000.000 Ft	4.838 Ft
80.000.001 Ft	8.312 Ft

8.1.2. Teljes kölcsöndíj: a Fogyasztó Ügyfél által a Fogyasztói Kölcsönért fizetendő terhelés, amely tartalmazza a kamatokat, a folyósítási jutalékokat és minden egyéb, a Kölcsön felhasználásával kapcsolatosan fizetendő költséget (kölcsöndíj). Az egyes kölcsön-fajtákhoz kapcsolódó kölcsöndíj tételek felsorolását a Kondíciós Lista tartalmazza.

8.1.3. A teljes kölcsöndíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Hitelező által folyósított kölcsönösszeggel.

8.1.4. A kölcsön teljes díja: a Hitelező által ismert minden olyan - a teljes kölcsöndíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a Kölcsönszerződés kapcsán megfizet.

8.1.5. A kölcsön teljes összege: a kölcsönnek a Kölcsönszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára. A THM számításánál figyelembe nem vett költségeket a Kölcsönszerződés tartalmazza.

8.1.6. A teljes kölcsöndíj-mutatót a Kondíciós Lista és - ahol ezt a jogszabály kötelezővé teszi - a Kölcsönszerződés tartalmazza.

8.2. Az Üzletszabályzatnak a Kölcsönszerződés megkötése című fejezetének 3.2.3. pontját a Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződések esetében az alábbi kiegészítésekkel kell alkalmazni:

8.2.1. A Hitelező a Kölcsönt legkorábban a Kölcsönszerződésben rögzített, az adott Kölcsönre vonatkozó valamennyi folyósítási feltétel Fogyasztó Ügyfél által történt teljesítését követő negyedik naptári naptól kezdődően, a Kölcsönszerződésben meghatározott időpontig tartja a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére (rendelkezésre tartási időszak).

8.2.2. Ha a rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a kölcsön szerződésszerű igénybevételére nem került sor, a Kölcsönszerződés - a felek külön jognyilatkozata nélkül - megszűnik, és a Kölcsönszerződés alapján a Fogyasztó Ügyfelet terhelő - a megszűnés napjáig nem teljesített - fizetési kötelezettségek esedékessé válnak.

8.3. Az Üzletszabályzatnak a Kölcsöndíj, a késedelmi kamat című fejezetének 4.2. pontját a Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződések esetében az alábbi kiegészítésekkel kell alkalmazni:

8.3.1. Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződéshez kapcsolódóan a Hitelező a Fogyasztó Ügyfél szerződésszerű teljesítése esetén nem számít fel az ügyleti kamaton felül rendszeresen fizetendő kamat jellegű díjat vagy költséget, és a szerződés megkötésekor nem kínál korlátozott időtartamra kedvezményes kamatot. A Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződés megkötésekor a Hitelező - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a kamat változását az alábbi módszerek egyikével határozza meg:

a) referencia-kamatlábhoz kötve, vagy

b) a kamat mértéke a Kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódusok alatt rögzített. A fenti lehetőségek közül az aktuálisan elérhető kamatszámítási módot a Hitelező a Kondíciós Listában hirdeti meg, az alkalmazott kamatszámítási módszert a Fogyasztó Ügyfél

Kölcsönszerződése tartalmazza. Amennyiben a Hitelező referencia-kamatlábhoz kötve határozta meg a kamat változását, a Hitelező egyoldalúan, a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül módosíthatja a Fogyasztó Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbségét (a felárat) az alábbiak szerint: a) ha a Fogyasztó Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 (negyvenöt) napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a kamatfelár a Kondíciós Listában meghatározott mértékben emelkedik.

b) a Fogyasztó Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Hitelezőre engedményezett, illetve a Hitelező zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatást a Hitelező postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, a kamatfelár a Kondíciós Listában meghatározott mértékben emelkedik. A referencia-kamatláb a 3 havi, a 6 havi vagy a 12 havi BUBOR. Az aktuálisan elérhető referencia-kamatlábakat a Hitelező a Kondíciós Listában hirdeti meg, az alkalmazott referencia-kamatláb a Fogyasztó Ügyfél Kölcsönszerződése tartalmazza.

8.3.2. A rendelkezésre tartási jutalék a Kölcsön folyósításával egyidejűleg, vagy - amennyiben a rendelkezésre tartási időszak lejáratának napjáig a Fogyasztó Ügyfél a Kölcsönt részben vagy egészben nem veszi igénybe - az igénybe nem vett összeg tekintetében a rendelkezésre tartási időszak lejáratának napján, illetve amennyiben ez nem banki munkanap, az ezt követő első banki munkanapon esedékes.

8.4. A jelen Üzletszabályzat 4.4. pontjában foglaltakat a Fogyasztói Kölcsönszerződések esetén – ide nem értve a Fogyasztó Ügyféllel kötött devizában nyújtott és forintban törlesztett (deviza alapú) Kölcsönszerződéseket – az alábbi eltérésekkel/kiegészítésekkel kell alkalmazni:

8.4.1. A kölcsöndíj változása, és a változás közzététele: A Fogyasztó Ügyféllel kötött Hitel-, Kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződésben meghatározott kamat, díj, vagy költség – a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a Hitelező a módosítás hatálybalépését 60 (hatvan) nappal megelőzően teszi közzé a hirdetményben. A Hitelező a módosításról és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről a Fogyasztó Ügyfelet postai úton vagy más, a Hitelező és a Fogyasztó Ügyfél között megkötött szerződésben meghatározott tartós adathordozón értesíti. *(Tartós adathordozó: Olyan eszköz, amely az Ügyfél számára lehetővé teszi a Hitelező által neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.)* A közvetlen értesítés feladási időpontjának legalább 60 (hatvan) nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését. A Hitelezőt e bekezdésben írt tájékoztatási kötelezettség a referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetében nem terheli.

Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül, a közte és a Hitelező között megkötött Hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződés esetében, a Kondíciós Lista kamatot tartalmazó részét a Hitelező egyoldalúan kizárólag a jelen Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében meghatározott esetekben, továbbá vis maior esetben módosíthatja. A Hitelező vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon Ügyfélnél, aki szerződési kötelezettségeit folyamatosan teljesítette, a kölcsön futamideje alatt nem esett fizetési

késedelembe. A Hitelező a kamaton kívüli, a kölcsönhöz kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző éves fogyasztói árindex (átlagos infláció) mértékében emel a jelen Üzletszabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott esetekben. A Hitelező jelen rendelkezést nem alkalmazza azon Fogyasztói kölcsönszerződésekre, melyek a jelen Üzletszabályzat 8/B. pontjának hatálya alá tartoznak, vagy a jelen Üzletszabályzat 8/C. pontjának hatálya alá tartoznak. A Hitelező vis maior események bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.

8.4.2. Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződésben a 8.4.1. pont rendelkezéseit a jelen 8.4.2. pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Amennyiben a Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződésben a Hitelező referencia-kamatlábbhoz kötve határozta meg a kamat változását, a Fogyasztó Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbségét (a felárat) a Hitelező egyoldalúan, a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül, kizárólag az alábbi esetekben módosíthatja:

- a) a Fogyasztó Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 (negyvenöt) napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- b) a Fogyasztó Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Hitelezőre engedményezett, illetve a Hitelező zálogjogával terhelt vagyonbiztosítást a Hitelező postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

Referencia-kamatlábbhoz kötött Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződés esetén a Hitelező a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként igazítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 (kettő) nappal érvényes referenciakamatlábbhoz. Amennyiben a Hitelező a kölcsönszerződésben meghatározott 3 éves, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusok alatt rögzített módon határozta meg a kamat változását, akkor az új kamatperiódusokban alkalmazott kamat mértékét annak hatálybalépését megelőzően legalább 90 (kilencven) nappal hirdetményben teszi közzé.

A módosításról és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről a Hitelező az érintett Fogyasztó Ügyfeleket postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott módon értesíti. Az értesítés elküldésének legalább 90 (kilencven) nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését. A módosítással kapcsolatos tájékoztatást a Hitelező a honlapján elektronikusan is elérhetővé teszi.

A kölcsönszerződésben meghatározott 3 éves, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusok alatt rögzített kamattal megkötött Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződés esetén az új kamatperiódus kezdetét megelőző 90 (kilencven) nap alatt a Fogyasztó Ügyfél jogosult a szerződés díjmentes felmondására. A Fogyasztó Ügyfél felmondása hatályát veszti, ha a kamatperiódus végéig a felmondással érintett szerződésből eredő tartozás teljes összegét a Hitelező részére nem fizeti meg. A Hitelező a 8.4.2. pont rendelkezéseit nem alkalmazza azon Fogyasztói Jelzálogkölcsön szerződésekre, melyek a jelen Üzletszabályzat 8/B. pontjának hatálya alá tartoznak (azaz az Fhtv. 33.§ és 34.§ alapján 2015.02.01. napjával kezdődő hatállyal módosított szerződésekre),

vagy a jelen Üzletszabályzat 8/C. pontjának hatálya alá tartoznak (azaz a Forintosítási törvény alapján 2015.02.01. napjával kezdődő hatállyal módosított szerződésekre).

A Fogyasztói Kölcsönszerződésekre a jelen Üzletszabályzat 4.4.4. a.) pontjában, továbbá a 4.4.5. pontjában foglaltak nem alkalmazandók.

8.4.3. A Lakáscélú Fogyasztói Szerződésekben a 8.4.1. és 8.4.2. pont rendelkezéseit az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni. A Hitelező a Lakáscélú Fogyasztói szerződés kamatát egyoldalúan, a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosítja:

a) a Hitelező forrásköltségeinek, forrásszerzési lehetőségeinek kedvezőtlen változása

aa) jegybanki alapkamat emelkedése,

ab) bankközi pénzpiaci kamatlábak emelkedése,

ac) a Hitelező kölcsönzési refinanszírozásául szolgáló kölcsön-, Kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése következtében;

b) a kölcsönkockázat változása esetén, ha

ba) a Hitelező eszközminősítési vagy belső adósminősítési szabályzata alapján az adott Fogyasztó Ügyfél, illetve a kölcsönügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása szükséges és az átsorolásra a kölcsön összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10 (tíz) %-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti, vagy

bb) a Hitelező eszközminősítési vagy belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó kölcsönügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá, vagy

c) a Hitelező adott tevékenységének költségeit növelő, a kölcsön-, Kölcsön- és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabály változik. Ha e bekezdésben meghatározott feltételek változása a kamat csökkentését teszi indokolttá, a Hitelező azt is érvényesíti.

8.5. A jelen Üzletszabályzatnak a Kölcsönszerződés teljesítése című 5. pontját az alábbi kiegészítésekkel, eltérésekkel kell alkalmazni:

8.5.1. A Fogyasztói Jelzálog kölcsönszerződések esetén a Tájékoztatási, ellenőrzési, együttműködési kötelezettség (5.1.) kiegészül a következőkkel:

a.) haladéktalanul tájékoztatja a Hitelezőt, ha neve, lakcíme, telefonszáma, vagy munkahelye megváltozik, illetve munkahelye megszűnik, továbbá ha vagyonával szemben bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, illetve ilyen eljárás megindítását kilátásba helyezi;

b) a Hitelező felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, Hitelező által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Hitelezőnek bemutatja;

8.5.2. A Fogyasztói Jelzálog Kölcsönszerződések esetén az Üzletszabályzat 5.2. pontját (Fizetések teljesítése) az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a.) A Hitelező az Ügyfél teljesítése fedezetének meglétét az esedékesség napján a Kölcsönszerződésben megjelölt bankszámla tekintetében vizsgálja.
- b.) Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem banki munkanap, a fizetés a következő első banki munkanapon esedékes.
- c.) Az Ügyfél a Kölcsönszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Hitelező e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és kölcsönösnek fogadja el.

Az Ügyfél a Hitelezői nyilvántartásokban feltüntetett tartozás összegszerűségével szemben ellenbizonyítással élhet.

8.5.3. A kölcsönök előtörlesztését szabályozó 5.2.6 és 5.2.7. pontokban foglaltak helyett a Fogyasztói Kölcsönök vonatkozásában az alábbi rendelkezéseket kell alkalmazni:

8.5.3.1. A Fogyasztó Ügyfél minden esetben élhet a Kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésének lehetőségével.

8.5.3.2. A Hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíven indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a kölcsönkamat rögzített. Refinanszírozott kölcsönszerződés esetén a Hitelező akkor is jogosult a költségeinek megtérítésére, ha a változó kamatozású kölcsön előtörlesztésére kamatperióduson belül kerül sor. A Hitelező e joga alapján részleges előtörlesztés esetén szerződésmódosítási díjat, a kölcsönszerződés megszűnését eredményező (teljes) előtörlesztés esetén pedig zárlati költséget vagy zárlati díjat számíthat fel. Az előtörlesztéssel felmerülő költségek számítási módját és mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

A Hitelező a refinanszírozott Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződések előtörlesztéséhez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek jogszabály által biztosított, magasabb mértékű megtérítésére akkor jogosult, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzálogkölcsön kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.

8.5.3.3. Törlesztőrészek megállapítása előtörlesztés esetén: A jelen Üzletszabályzat 5.2.7. b) alpontját a Fogyasztói Jelzálogszerződések esetében az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni: A Hitelező az előtörlesztést követően esedékessé váló törlesztőrészek összegét - az előtörlesztett összeg figyelembevételével - újból megállapítja azzal, hogy a Kölcsönszerződésben meghatározott lejáratidő változatlan marad.

8.5.3.4. A jelen Üzletszabályzat 5.2.9. pontja a Fogyasztói Jelzálogszerződések esetén nem alkalmazandó. A Hitelező a Fogyasztói Jelzálogszerződésekben származó lejárt követelését annak Ügyfél által történő megfizetéséig tartja nyilván.

8.6. A jelen Üzletszabályzat 6.3. pontját a Fogyasztói Kölcsönök vonatkozásában az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni: Elállási és felmondási jog

8.6.1. A Fogyasztó Ügyfél a Kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a Kölcsön folyósítására még nem került sor.

8.6.2. A Fogyasztó Ügyfél a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a Kölcsön folyósítása már megtörtént.

8.6.3. A Fogyasztó Ügyfélnek a felmondásra (elállásra) vonatkozó nyilatkozatát legkésőbb a szerződéskötéstől számított 14. (tizennegyedik) napon postára kell adnia, vagy egyéb igazolható módon azt a Hitelezőnek elküldenie.

8.6.4. A Fogyasztó Ügyfél az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles a felvett Kölcsönt és a kölcsön lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított kölcsönkamatot a Hitelezőnek visszafizetni.

8.6.5. A Fogyasztó Ügyfél a határozatlan idejű Kölcsönszerződést rendes felmondással, bármikor felmondhatja a Kölcsönszerződésben meghatározott, de legfeljebb 1 (egy) hónapos felmondási idővel.

8.6.6. A Hitelező a határozatlan idejű Kölcsönszerződést rendes felmondással írásban, legalább 2 (kettő) hónapos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

8.6.7. A Fogyasztó ügyféllel kötött kölcsönszerződés felmondását megelőzően az Fhtv. 20/B. §-ában szabályozottak szerint írásbeli felszólítást küld a Fogyasztó ügyfélnek, melyben határidő tűzésével felszólítja őt a szerződésszegés megszüntetésére. A Hitelező az írásbeli felszólításban a határidő tűzésétől csak akkor jogosult eltekinteni, ha a szerződésszegés vagy a Fogyasztó körülményeiben beállt kedvezőtlen változás olyan súlyú, hogy közvetlenül és ténylegesen veszélyezteti a Kölcsönszerződés teljesítését, és ezért a Kölcsönszerződés fenntartása a Hitelezőtől nem várható el vagy a határidő tűzése jelentősen csökkenti a Kölcsönszerződés teljesítésének esélyét vagy mértékét, illetve a Kölcsönszerződés teljesítésének megghiúsulását eredményezi.

8.7. Vegyes rendelkezések

8.7.1. A Lakáscélú Fogyasztói Szerződés esetében a Hitelező a szerződés felmondását követő 90. (kilencvenedik) napot követően az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

8.7.2. A Fogyasztói Jelzálogkölcsön szerződések futamidejének meghosszabbításáért a Hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 (öt) éven belül nem került sor.

8.7.3. A Fogyasztói Jelzálogkölcsön szerződések esetén, ha a Fogyasztó Ügyfél a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább 90 (kilencven) napos késedelembe van, akkor a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb 5 (öt) évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja.

meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a 8.7.2. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

8.7.4. A kölcsönszerződés fennállása alatt a Fogyasztó Ügyfelet a határozott időtartamra vonatkozó tőketörlesztés esetén - a tartozásról készített törlesztési táblázat formájában - díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen jogosult megkapni a kivonatot.

8.7.6. A Hitelező Fogyasztói Kölcsönszerződések esetén a személyes kötelezettnek minősülő Ügyfelet elsősorban adósként vonja szerződésbe, kivételesen kerülhet sor a személyes kötelezett készfizető kezesként történő bevonására.

8/A. A jelen Üzletszabályzat a kölcsöndíj, a késedelmi kamat című fejezetének 4.1.1. pontját az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni: A kölcsöndíj és a késedelmi kamat módosíthatóságának gyakoriságát, annak feltételeit és eljárási szabályait a jelen Üzletszabályzat, a vonatkozó Kondíciós Lista és a Fogyasztói Kölcsönszerződés tartalmazza.

8/A.2. A jelen Üzletszabályzat a kölcsöndíj, a késedelmi kamat című fejezetének 4.2. pontját az alábbi eltérésekkel/kiegészítésekkel kell alkalmazni:

8/A.2.1. Fogyasztói Kölcsönszerződés megkötésekor a Hitelező - ha jogszabály eltérést nem enged – az ügyleti kamat meghatározása során az alábbi kamat-meghatározási módokat alkalmazza:

Három évet meghaladó futamidejű Fogyasztói Kölcsönszerződés esetében

a) a Magyar Nemzeti Hitelező honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás és a kölcsön teljes futamidejére vagy legalább 3 (három) éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelár, vagy

b) legalább 3 (három) éves kamatperiódusokban rögzített kölcsönkamatozás, vagy

c) fix kamatozás.

A fenti lehetőségek közül az aktuálisan elérhető kamat-meghatározási módot a Hitelező a Kondíciós Listában hirdeti meg, az alkalmazott kamat-meghatározási módot a Fogyasztói Kölcsönszerződés tartalmazza.

8/A.2.2. A Fogyasztói Kölcsönszerződés esetében az utolsó kamatperiódus időtartama rövidebb lehet a kamatperiódus szerződésben rögzített hosszánál.

8/A.2.3. A rendelkezésre tartási díj a Fogyasztói Kölcsön folyósításával egyidejűleg, vagy - amennyiben a rendelkezésre tartási időszak lejáratának napjáig a Fogyasztó Ügyfél a kölcsönt részben vagy egészben nem veszi igénybe - az igénybe nem vett összeg tekintetében a rendelkezésre tartási időszak lejáratának napján, illetve amennyiben ez nem Üzleti nap, az ezt követő első Üzleti napon esedékes.

8/A.3. A jelen Üzletszabályzat 4.4. pontjában foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

A kölcsöndíj változása és a változások közzététele:

8/A.3.1. Amennyiben a Fogyasztói Kölcsönszerződésben az ügyleti kamat referenciakamatlábhoz kötve kerül meghatározásra, a Hitelező a referencia-kamatláb mértékét a szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként igazítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 (kettő) nappal érvényes referenciakamatlábhoz. A referenciakamat jelen pontban írtak szerinti módosulása nem minősül a Hitelező által végzett egyoldalú szerződésmódosításnak.

A Hitelező által alkalmazható referencia-kamatlábakat a jelen Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza. Az aktuális referencia-kamatlábakat a Hitelező a Kondíciós Listában hirdeti meg, az alkalmazott referencia-kamatlábát a Fogyasztói Kölcsönszerződés tartalmazza.

8/A.3.2. Amennyiben a határozott idejű Fogyasztói Kölcsönszerződésben az ügyleti kamat kamatperiódusokban rögzített kölcsönkamattal vagy kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral kerül meghatározásra, úgy a Hitelező az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. (egyszázhuszadik) napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével egyoldalúan módosíthatja. A Hitelező a kamatot, illetve a kamatfelarat a Fogyasztói Kölcsönszerződés futamideje alatt legfeljebb 5 (öt) alkalommal, az egyes kamatperiódusok lejáratát után, a Fogyasztói Kölcsönszerződésben alkalmazott kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja. Amennyiben a Hitelező a módosítás eredményeként szerződés szerint alkalmazható kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kölcsönkamatot, illetve kamatfelarat alkalmaz, úgy a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja. A Hitelező által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatókat a jelen Üzletszabályzat 2. sz. melléklete, a kamatváltoztatási mutatókat a jelen Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

8/A.3.3. A Hitelező a határozott idejű Fogyasztói Kölcsönszerződésben tételesen meghatározott költséget a költség növekedésének felmerülésekor - a költség növekedésével arányosan - módosíthatja a Fogyasztó számára hátrányosan. A Hitelező a határozott idejű Fogyasztói Kölcsönszerződésben tételesen meghatározott díjat évente egy alkalommal, minden év április 1. napjával hatályos időponttal, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

8/A.3.4. Az Fhtv. kötelező rendelkezése hiányában a Hitelező kamatot, díjat egyéb szerződési feltételt csak a jelen Üzletszabályzat 1. és 2. számú mellékletében tételesen meghatározott körülmények, illetve feltételek változása esetén jogosult a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, amennyiben azt a Fogyasztói Kölcsönszerződés lehetővé teszi.

8/A.3.5. Amennyiben a szerződő felek a Fogyasztói Kölcsönszerződésben a Hitelező egyoldalú szerződésmódosítási jogát kikötötték és az egyoldalú módosítás alapjául szolgáló feltételek a kölcsönkamattal, a kamatfelárral, a költséggel vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelező a változást jogszabály kötelező rendelkezése alapján a Fogyasztó Ügyfél javára érvényesíti.

8/A.3.6. A Hitelező a Magyar Nemzeti Bank által közzétett kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót, illetve referencia-kamatlábát alkalmazza a Fogyasztói

Kölcsönszerződésekben. Amennyiben a Hitelező által alkalmazott kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató vagy a referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná válik és az MNB megjelöli az azt helyettesítő mutatót vagy referencia-kamatlábát, a Fogyasztói Kölcsönszerződés módosul és a szerződésben rögzített kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató vagy referencia-kamatláb helyébe - az MNB általi meghatározással egyidejűleg - az MNB által megjelölt (helyettesítő) kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató vagy referencia-kamatláb lép.

8/A.3.7. Amennyiben a határozott idejű Fogyasztói Kölcsönszerződésben az üzleti kamat kamatperiódusokban rögzített kölcsönkamattal vagy kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral kerül meghatározásra, a Hitelező a Fogyasztói Kölcsön kamatfeltételeinek módosítása esetén az új kamatperiódusokban alkalmazott kamat, illetve kamatfelár mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről és az egyéb változásokról a kamatperiódus lejáratát megelőzően legalább 90 (kilencven) nappal postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott módon tájékoztatja a Fogyasztó Ügyfelet. A határozott idejű Fogyasztói Kölcsönszerződésben rögzített díj- vagy költség módosítása esetén a Hitelező a díj- vagy költség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről és az egyéb változásokról a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 30 (harminc) nappal postai úton vagy más, a Hitelező és a Fogyasztó Ügyfél között megkötött szerződésben meghatározott módon értesíti a Fogyasztó Ügyfelet. A Hitelező a módosítást Kondíciós listában is közzéteszi.

8/A.3.8. Referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönkamattal esetén a referencia-kamatláb változásáról a Hitelező a Fogyasztó Ügyfelet rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja. Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződés esetén a Hitelező a referenciakamatláb változásakor az új törlesztőrészlet összegéről az Ügyfeleket postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott módon értesíti.

8/A.4. A jelen Üzletszabályzat 6.3. pontját az alábbi eltérésekkel/kiegészítésekkel kell alkalmazni: Elállási és felmondási jog

8/A.4.1. Amennyiben a Fogyasztói Kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejárt után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a Fogyasztó Ügyfél számára hátrányosan változik (ide nem értve a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozást), a Fogyasztó Ügyfél - a vonatkozó jogszabályokban rögzített esetek kivételével - jogosult a szerződés költség- és díjmentes felmondására. A Fogyasztó Ügyfél a felmondást legkésőbb a kamatperiódus lejártát megelőző 60 (hatvan) nappal köteles közölni a Hitelezővel és a felmondás érvényességéhez az is szükséges, hogy a Fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Hitelező részére megfizesse.

8/A.4.3. Fogyasztói Jelzálogkölcsön Szerződés kivételével: A Fogyasztó Ügyfél a szerződéstől – a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül - indoklás nélkül elállhat, ha a Kölcsön folyósítására még nem került sor.

A Fogyasztó Ügyfél a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Fogyasztói Kölcsönszerződést, ha a Fogyasztói Kölcsön folyósítása már

megtörtént. A Fogyasztó Ügyfélnek a felmondásra (elállásra) vonatkozó nyilatkozatát legkésőbb a szerződéskötéstől számított 14. (tizennegyedik) napon postára kell adnia, vagy egyéb igazolható módon azt a Hitelezőnek elküldenie.

A Fogyasztó Ügyfél az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles a felvett kölcsönt és a kölcsön lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, szerződés szerint megállapított kölcsönkamatot a Hitelezőnek visszafizetni. A Fogyasztó Ügyfél a határozatlan idejű Fogyasztói Kölcsönszerződést rendes felmondással, bármikor felmondhatja a szerződésben meghatározott, de legfeljebb egy hónapos felmondási idővel. A Hitelező a határozatlan idejű Fogyasztói Kölcsönszerződést rendes felmondással írásban, legalább két hónapos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

8/A.5. Vegyes rendelkezések

8/A.5.1. A Hitelező a Fogyasztói Jelzálogkölcsön szerződés tervezetét legalább 3 (három) nappal a szerződéskötést megelőzően a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

8/A.5.2. A Fogyasztói Kölcsönszerződés kezességvállalóját és személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettjét a Fogyasztói Kölcsön előtörlesztési joga abban az esetben illeti meg, ha az előtörlesztéshez lényeges jogi érdeke fűződik.

9. Különös rendelkezések beruházási hitelek esetén

9.1. Jelen Üzletszabályzat értelmében beruházási hitelnek minősül, ha a hitelfelvevő a hitel összegét az üzleti tevékenységéhez kapcsolódó

- a) ingatlan megvásárlására és/vagy felújítására, korszerűsítésére, meglévő ingatlan bővítésére, fejlesztésére;
- b) a termeléshez, szolgáltatás nyújtásához szükséges tárgyi eszközök beszerzésére;
- c) gyártási licenc, szabadalom vagy egyéb szellemi termék megvásárlására fordít.

9.2. A beruházási hitel felhasználásáról a beruházás során a Hitelező bármikor jogosult információt kérni a Hitelfelvevőtől, mely igényt a Hitelfelvevő 15 napon belül köteles írásban teljesíteni. Ezen kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.3. A beruházási hitelcél megvalósulását követő 15 napon belül a Hitelfelvevő írásban köteles tájékoztatni a Hitelezőt a beruházás megvalósulásának részleteiről.

9.4. Beruházási hitel nyújtása esetén a hitel biztosítékai elsődlegesen az ingatlanra alapított zálogjog, másodsorban az ingóságokon alapított zálogjog és készfizető kezesség.

9.5. Beruházási hitel nyújtása esetén a Hitelező évente legalább egyszer helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrzi a hitel biztosítékainak meglétét és állapotát. A Hitelfelvevő köteles a Hitelező helyszínre történő bejutását biztosítani és a szükséges tájékoztatást megadni.

9.6. A Hitelfelvevő káresemény bekövetkeztekor haladéktalanul köteles a Hitelezőt értesíteni, részére a hitelbiztosítéki értéket érintő információkat megadni, illetve az ehhez kapcsolódó dokumentumokat megküldeni.

10. Záró rendelkezések

10.1. Tevékenységi engedély: A BELVÁROSI Pénzügyi Zrt. (Székhely: 1149 Budapest, Róna utca 41., cégjegyzékszám: 01-10-044936) a Magyar Nemzeti Bank I-733/2003. számú tevékenységi engedélye alapján működik.

10.2. Az Üzletszabályzat és a szerződések viszonya: Jelen Üzletszabályzatban foglaltak mint általános szerződési feltételek a kölcsönművelet végzésére vonatkozó szerződés részét képezik.

10.3. Hatálybalépés: Az Igazgatóság 4/2019.11.29. számú határozata alapján 2019. december 1. napjától.

10.4. Közzététel napja: 2019. december 1.

10.5. Módosítás napja: 2023. augusztus 1. Az Igazgatóság 4/2023.08.01. számú határozata alapján.